

GRAPROHAB: pauta da 6ª **Reunião – 18/02/2025**  
Esta pauta é preliminar e **informativa**.

Os **interessados devem aguardar a comunicação formal** para dar continuidade aos protocolos e expedientes.

Qualquer dúvida entrar em contato com o GRAPROHAB por telefone ou e-mail ([graproh@habitacao.sp.gov.br](mailto:graproh@habitacao.sp.gov.br)).

**Legenda da grade de resultados da reunião:**

Exig. Tec. = Exigências técnicas

Prazo O. = Pedido de prazo pelo órgão

Prazo I. = Pedido de prazo pelo interessado

# GRAPROHAB

# **Análise de Protocolos**



6ª. Sessão Ordinária do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB

Data:	18/02/2025	Local:	Secretaria de Estado da Habitação
Início:	10:00 Hs	Sala de Reunião do GRAPROHAB - 14º Andar Bloco III	
Ordem do dia:			

01. Discussão e Votação da Ata da 5ª. Sessão Ordinária

02. Leitura da Correspondência recebida

03. **Análise do processo de número: 17.280**  
Nº SEI : 013.00006485/2024-17  
Assunto: PRAZO PARA ANALISE - PRAZO(DAEE,CETESB)  
Interessado: COMPANHIA FAZENDA ACARAU  
Empreendimento: LOTEAMENTO - "CIA FAZENDA ACARAU"  
Município: Bertioga  
Lotes: 96

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB		☑			
SABESP		☑			
SP ÁGUAS				☑	

04. **Análise do processo de número: 17.793**  
Nº SEI :  
Assunto: SUBSTITUTIVO - PRAZO(SABESP)  
Interessado: RICHARD MASSAD  
Empreendimento: LOTEAMENTO - RECANTO BELA VISTA  
Município: Pederneras  
Lotes: 107

☑ Certificado 044/2025

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH					
CETESB					
SABESP					
SP ÁGUAS					

**Aprovado**

05. **Análise do processo de número: 18.080**  
Nº SEI :  
Assunto: PRAZO PARA ANALISE - PRAZO(CETESB)  
Interessado: GOLF EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA  
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "BAIRRO GOLF - FASE 6"  
Município: Osasco  
Unidade Habitacionais: 344

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH		☑			
CETESB				☑	
SABESP	☑				
SP ÁGUAS					

Decreto 66.960  
Artigo 11  
Prazo 12 meses

06. **Análise do processo de número: 18.133**  
Nº SEI :  
Assunto: PRAZO PARA ANALISE - PRAZO(CETESB)  
Interessado: GOLF EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA  
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "BAIRRO GOLF - FASE 8"  
Município: Osasco  
Unidade Habitacionais: 306

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB				☑	
SABESP	☑				
SP ÁGUAS	☑				

Decreto 66.960  
Artigo 11  
Prazo 12 meses

07. **Análise do processo de número: 18.145**  
Nº SEI :  
Assunto: PRAZO PARA ANALISE - PRAZO(CETESB)  
Interessado: GOLF EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA  
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "BAIRRO GOLF - FASE 9"  
Município: Osasco  
Unidade Habitacionais: 176

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB				☑	
SABESP	☑				
SP ÁGUAS					

Decreto 66.960  
Artigo 11  
Prazo 12 meses

08. **Análise do processo de número: 18.163**  
Nº SEI :  
Assunto: PRAZO PARA ANALISE - PRAZO(CETESB)  
Interessado: GOLF EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA  
Empreendimento: CONDOMÍNIO - "BAIRRO GOLF - FASE 7"  
Município: Osasco  
Unidade Habitacionais: 498

	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
SDUH			☑		
CETESB				☑	
SABESP	☑				
SP ÁGUAS					

Decreto 66.960  
Artigo 11  
Prazo 12 meses



09.	<b>Análise do processo de número: 18.553</b> Nº SEI : 013.00002962/2024-67 <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b> <b>Interessado: LCP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIP.</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM EUROPA"</b> <b>Município: Guararapes</b> <b>Lotes: 122</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
✔ Certificado 045/2025		<b>Aprovado</b>					
010.	<b>Análise do processo de número: 18.896</b> Nº SEI : <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: FLAVIO CORSO</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL TUIUIU"</b> <b>Município: Rinópolis</b> <b>Lotes: 242</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			✔		
		CETESB	✔				
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
011.	<b>Análise do processo de número: 18.903</b> Nº SEI : 013.00006600/2024-45 <b>Assunto: REABERTURA - PRAZO(SABESP)</b> <b>Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO</b> <b>Empreendimento: CONJUNTO HABITACIONAL - "MARIA DE BARROS"</b> <b>Município: São Paulo</b> <b>Unidade Habitacionais: 396</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	✔				
		CETESB		✔			
		SABESP	✔				
		SP ÁGUAS					
012.	<b>Análise do processo de número: 18.910</b> Nº SEI : 013.00005428/2024-11 <b>Assunto: REC.-E.T.(SH)</b> <b>Interessado: CAIO VIGNERON SANDIN</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL YBYRA"</b> <b>Município: Ubatuba</b> <b>Unidade Habitacionais: 339</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH				✔	
		CETESB	✔				
		SABESP	✔				
		SP ÁGUAS					
013.	<b>Análise do processo de número: 18.913</b> Nº SEI : <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE)</b> <b>Interessado: DI NAPOLI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DI NAPOLI"</b> <b>Município: Santa Bárbara d'Oeste</b> <b>Lotes: 505</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
✔ Certificado 046/2025		<b>Aprovado</b>					
014.	<b>Análise do processo de número: 18.915</b> Nº SEI : <b>Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: PLAK 1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL"</b> <b>Município: São Paulo</b> <b>Unidade Habitacionais: 861</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			✔		
		CETESB	✔				
		SABESP		✔			
		SP ÁGUAS					
015.	<b>Análise do processo de número: 18.927</b> Nº SEI : <b>Assunto: SUBST.(SABESP) E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: PLAK 1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - "RESIDENCIAL"</b> <b>Município: São Paulo</b> <b>Unidade Habitacionais: 426</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			✔		
		CETESB	✔				
		SABESP		✔			
		SP ÁGUAS					



016.	<b>Análise do processo de número: 18.931</b> Nº SEI : 013.00000366/2025-23 Assunto: REABERTURA Interessado: VALE DO MOGI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/S Empreendimento: LOTEAMENTO - "AREA B" Município: Guataparã Lotes: 304									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH	☑							
		CETESB				☑				
		SABESP								
		SP ÁGUAS								
017.	<b>Análise do processo de número: 18.951</b> Nº SEI : 013.00007988/2024-00 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: REAL VISSAMA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL ALTOS DO PIRAI" Município: Salto Lotes: 964									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH								
		CETESB								
		SABESP								
		SP ÁGUAS								
	☑ Certificado 047/2025									
018.	<b>Análise do processo de número: 18.965</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: JOY ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A Empreendimento: LOTEAMENTO - "PORTA DO SOL CHACARAS DE Município: Cosmorama Lotes: 100									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH	☑							
		CETESB			☑					
		SABESP								
		SP ÁGUAS								
019.	<b>Análise do processo de número: 18.988</b> Nº SEI : Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB,SABESP) Interessado: CAPITUVA LOTEAMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL BUENA VISTA" Município: São João da Boa Vista Lotes: 455									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH			☑					
		CETESB			☑					
		SABESP				☑				
		SP ÁGUAS	☑							
020.	<b>Análise do processo de número: 18.989</b> Nº SEI : Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: AVAREENSE S/A IMOVEIS Empreendimento: LOTEAMENTO - "JARDIM DAS ARAUCARIAS" Município: Avaré Lotes: 262									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH			☑					
		CETESB	☑							
		SABESP	☑							
		SP ÁGUAS								
021.	<b>Análise do processo de número: 18.992</b> Nº SEI : 013.00008365/2024-46 Assunto: REABERTURA Interessado: RESIDENCIAL JARDIM CANADÁ EMPREENDIMENTO IM Empreendimento: LOTEAMENTO - "RESIDENCIAL JARDIM CANADÁ" Município: Itápolis Lotes: 297									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH		☑						
		CETESB	☑							
		SABESP								
		SP ÁGUAS								
022.	<b>Análise do processo de número: 18.996</b> Nº SEI : 013.00000258/2025-51 Assunto: REABERTURA Interessado: MUNICÍPIO DE SANTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - "SANTOS AB - PRAINHA II" Município: Santos Lotes: 3									
			Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.			
		SDUH	☑							
		CETESB		☑						
		SABESP	☑							
		SP ÁGUAS								



023.	<b>Análise do processo de número: 19.101</b> Nº SEI : 013.00000869/2024-18 <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: CODESG - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE G</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL DAS NASCENTES</b> <b>Município: Guaratinguetá</b> <b>Lotes: 499</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
☑ Certificado 048/2025		<b>Aprovado</b>					
024.	<b>Análise do processo de número: 19.106</b> Nº SEI : 013.00000974/2024-57 <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB,SABESP)</b> <b>Interessado: Santa Helena Participações S.A.</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - Santa Helena</b> <b>Município: Bragança Paulista</b> <b>Lotes: 86</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		SP ÁGUAS	☑				
025.	<b>Análise do processo de número: 19.112</b> Nº SEI : 013.00000998/2024-14 <b>Assunto: E.T.(SH,CETESB)</b> <b>Interessado: Migdal Empreendimentos Imobiliarios LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Morada da Baronesa J</b> <b>Município: Jaguariúna</b> <b>Lotes: 132</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB			☑		
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
026.	<b>Análise do processo de número: 19.251</b> Nº SEI : 013.00003220/2024-59 <b>Assunto: REABERTURA</b> <b>Interessado: LRG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL PARQUE DOS SO</b> <b>Município: Presidente Venceslau</b> <b>Lotes: 519</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				
027.	<b>Análise do processo de número: 19.260</b> Nº SEI : 013.00003270/2024-36 <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(DAEE,CETESB)</b> <b>Interessado: GENTIL &amp; SANTOS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - Monte Alegre I</b> <b>Município: Presidente Prudente</b> <b>Lotes: 389</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
☑ Certificado 049/2025		<b>Aprovado</b>					
028.	<b>Análise do processo de número: 19.281</b> Nº SEI : 013.00003521/2024-82 <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)</b> <b>Interessado: IGREJA BATISTA CENTRAL DE CAMPINAS</b> <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Nova Fontana</b> <b>Município: Paulínia</b> <b>Lotes: 390</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP	☑				
		SP ÁGUAS	☑				
029.	<b>Análise do processo de número: 19.340</b> Nº SEI : 013.00004417/2024-13 <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(SABESP)</b> <b>Interessado: TENDA NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A</b> <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - Jerivás</b> <b>Município: São Paulo</b> <b>Unidade Habitacionais: 903</b>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB	☑				
		SABESP	☑				
		SP ÁGUAS					



030.	<p><b>Análise do processo de número: 19.346</b>  <b>Nº SEI : 013.00004534/2024-79</b>  <b>Assunto: REABERTURA</b>  <b>Interessado: CCISA 86 INCORPORADORA LTDA.</b>  <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - CORIFEU DE AZEVEDO MARQUE</b>  <b>Município: São Paulo</b>  <b>Unidade Habitacionais: 1100</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
<p>☑ Certificado 050/2025</p>		Aprovado																														
031.	<p><b>Análise do processo de número: 19.363</b>  <b>Nº SEI : 013.00004674/2024-47</b>  <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b>  <b>Interessado: Residencial Santa Helena Empreendimentos Imobiliários S</b>  <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Jardim Santa Helena</b>  <b>Município: Araras</b>  <b>Lotes: 154</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
<p>☑ Certificado 051/2025</p>		Aprovado																														
032.	<p><b>Análise do processo de número: 19.387</b>  <b>Nº SEI : 013.00005143/2024-71</b>  <b>Assunto: E.T.(SH)</b>  <b>Interessado: PAULO CESAR CANESIN E OUTRA</b>  <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM SÃO PAULO</b>  <b>Município: Sertãozinho</b>  <b>Lotes: 92</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
<p>☑ Certificado 052/2025</p>		Aprovado																														
033.	<p><b>Análise do processo de número: 19.389</b>  <b>Nº SEI : 013.00004981/2024-28</b>  <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b>  <b>Interessado: TERRAZUL MAGALHÃES TEIXEIRA SPE LTDA</b>  <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Terrazul Magalhães Teixeira</b>  <b>Município: Campinas</b>  <b>Lotes: 366</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH						CETESB						SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH																																
CETESB																																
SABESP																																
SP ÁGUAS																																
<p>☑ Certificado 053/2025</p>		Aprovado																														
034.	<p><b>Análise do processo de número: 19.394</b>  <b>Nº SEI : 013.00005218/2024-14</b>  <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB,SABESP)</b>  <b>Interessado: Integra Desenvolvimento Urbano Ltda</b>  <b>Empreendimento: CONDOMÍNIO - Residencial Las Villas Ipê</b>  <b>Município: Suzano</b>  <b>Unidade Habitacionais: 230</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td style="text-align: center;">☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">☑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td style="text-align: center;">☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH	☑					CETESB			☑			SABESP	☑					SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH	☑																															
CETESB			☑																													
SABESP	☑																															
SP ÁGUAS																																
035.	<p><b>Análise do processo de número: 19.397</b>  <b>Nº SEI : 013.00005289/2024-17</b>  <b>Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB)</b>  <b>Interessado: VILA HIPICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES</b>  <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - ECOVILLA BOA VISTA FASE II</b>  <b>Município: Valinhos</b>  <b>Lotes: 139</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">☑</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td style="text-align: center;">☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH			☑			CETESB					☑	SABESP						SP ÁGUAS	☑				
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH			☑																													
CETESB					☑																											
SABESP																																
SP ÁGUAS	☑																															
036.	<p><b>Análise do processo de número: 19.405</b>  <b>Nº SEI : 013.00005432/2024-71</b>  <b>Assunto: REABERTURA</b>  <b>Interessado: PONTREMOLEZ &amp; LOGULLO EMPREENDIMENTOS IMC</b>  <b>Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL POR DO SOL</b>  <b>Município: Ibirarema</b>  <b>Lotes: 64</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Aprovado</th> <th>Exig. Tec.</th> <th>Indeferido</th> <th>Prazo O.</th> <th>Prazo I.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SDUH</td> <td></td> <td style="text-align: center;">☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CETESB</td> <td style="text-align: center;">☑</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SABESP</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>SP ÁGUAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.	SDUH		☑				CETESB	☑					SABESP						SP ÁGUAS					
	Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.																											
SDUH		☑																														
CETESB	☑																															
SABESP																																
SP ÁGUAS																																



037.	<b>Análise do processo de número: 19.408</b> Nº SEI : 013.00005505/2024-24 Assunto: SUBST.(DAEE) E.T.(SH,CETESB) Interessado: CAMPINAS 293 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SF Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Baronesa Município: Campinas Lotes: 123		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH			☑		
		CETESB				☑	
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				
038.	<b>Análise do processo de número: 19.415</b> Nº SEI : 013.00005552/2024-78 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: CLAUDIO.CENTINARI E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - SANTO ANTONIO II Município: Macatuba Lotes: 96		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
☑ Certificado 054/2025							
039.	<b>Análise do processo de número: 19.431</b> Nº SEI : 013.00005753/2024-75 Assunto: E.T.(SH,CETESB) Interessado: THABATA CATTAI DE NADAI Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RECANTO DOS LA Município: Cerquilha Lotes: 51		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB			☑		
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
040.	<b>Análise do processo de número: 19.432</b> Nº SEI : 013.00005749/2024-15 Assunto: EXIGÊNCIA TÉCNICA - PRAZO(CETESB) Interessado: JARDIM VISTA BELA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim Vista Bela Município: Analândia Lotes: 142		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
☑ Certificado 055/2025							
041.	<b>Análise do processo de número: 19.438</b> Nº SEI : 013.00005794/2024-61 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB,SABESP) Interessado: P PLAN ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL STEIN MILANI Município: Elias Fausto Lotes: 482		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS					
042.	<b>Análise do processo de número: 19.490</b> Nº SEI : 013.00006773/2024-63 Assunto: E.T.(SH) Interessado: PHERCON IMÓVEIS LTDA. Empreendimento: LOTEAMENTO - "Jardim Parque Linear" Município: Sertãozinho Lotes: 5		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH					
		CETESB					
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
☑ Certificado 056/2025							
043.	<b>Análise do processo de número: 19.535</b> Nº SEI : 013.00007503/2024-70 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(CETESB) Interessado: SPE LOTEAMENTO VISTA ALEGRE II EMPREENDIMEN Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL VISTA ALEGRE II Município: Capela do Alto Lotes: 694		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS					





044.	<b>Análise do processo de número: 19.536</b> Nº SEI : 013.00007528/2024-73 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: CA QUINTA DA PRIMAVERA I EMPREENDIMENTOS IMC Empreendimento: LOTEAMENTO - QUINTA DA PRIMAVERA 2 Município: Jarinu Lotes: 139		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		SP ÁGUAS		☑			
045.	<b>Análise do processo de número: 19.537</b> Nº SEI : 013.00007582/2024-19 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE,SABESP) Interessado: TRES LAGOS EMPREENDIMENTOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - FAZENDA SETE LAGOS FASE 01 Município: Itatiba Lotes: 940		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS	☑				
046.	<b>Análise do processo de número: 19.569</b> Nº SEI : 013.00008164/2024-49 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE - PRAZO(DAEE) Interessado: 3Z JATOBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Parque dos Jatobás Município: Campinas Lotes: 705		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS		☑			
047.	<b>Análise do processo de número: 19.579</b> Nº SEI : 013.00008079/2024-81 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CONSTRUIR CASCATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIAS Empreendimento: LOTEAMENTO - FAZENDA CASCATA Município: Marília Lotes: 124		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
048.	<b>Análise do processo de número: 19.580</b> Nº SEI : 013.00008237/2024-01 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: ESTANCIA CANDELARIA SOCIEDADE UNIPESSOAL SP Empreendimento: LOTEAMENTO - JARDIM ESTÂNCIA CANDELÁRIA Município: Itu Lotes: 76		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				
049.	<b>Análise do processo de número: 19.582</b> Nº SEI : 013.00008254/2024-30 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CUNHA & GONSALVES EMP.IMOB.LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - Unique Residencial Município: Araraquara Lotes: 210		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB	☑				
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
050.	<b>Análise do processo de número: 19.583</b> Nº SEI : 013.00008185/2024-64 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: RENATO DE OLIVEIRA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL SERRA AZUL Município: Brotas Lotes: 2		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					



051.	<b>Análise do processo de número: 19.584</b> Nº SEI : 013.00008296/2024-71 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Marília Esmeralda Incorporadora de Imóveis SPE Ltda Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Hectares Município: Marília Lotes: 375		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS	☑				
052.	<b>Análise do processo de número: 19.586</b> Nº SEI : 013.00008340/2024-42 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Paineiras Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - Residencial Paineiras Município: Dracena Lotes: 142		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
053.	<b>Análise do processo de número: 19.588</b> Nº SEI : 013.00008330/2024-15 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SAMD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - PARQUE TERRAS DE MARANELLO Município: Indaiatuba Lotes: 859		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
054.	<b>Análise do processo de número: 19.589</b> Nº SEI : 013.00008344/2024-21 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: PAEZ DE LIMA DE LIMA CONST. COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Jardim do Prado Município: Assis Lotes: 842		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		SP ÁGUAS					
055.	<b>Análise do processo de número: 19.591</b> Nº SEI : 013.00008349/2024-53 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: M & M CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Empreendimento: LOTEAMENTO - Portal dos Ipês Município: Auriflama Lotes: 106		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP	☑				
		SP ÁGUAS					
056.	<b>Análise do processo de número: 19.593</b> Nº SEI : 013.00008364/2024-00 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: SPE Reserva da Mata Loteamento Ltda. Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL RESERVA DA MATA Município: São Roque Lotes: 89		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS					
057.	<b>Análise do processo de número: 19.594</b> Nº SEI : 013.00008370/2024-59 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: VILLE DE FRANCE SPE LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - VILLE DE FRANCE Município: Joanópolis Lotes: 164		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP		☑			
		SP ÁGUAS	☑				



058.	<b>Análise do processo de número: 19.625</b> Nº SEI : 013.00000422/2025-20 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: REC LAGOA SERENA 1 LTDA Empreendimento: LOTEAMENTO - RESIDENCIAL CITTÁ DI VENEZIA Município: Campinas Lotes: 1330		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB				☑	
		SABESP					
		SP ÁGUAS		☑			
059.	<b>Análise do processo de número: 19.627</b> Nº SEI : 013.00000417/2025-17 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: CATAGUA 17 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE L Empreendimento: CONDOMÍNIO - Reserva Jacarandá III Município: São Carlos Unidade Habitacionais: 311		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH	☑				
		CETESB				☑	
		SABESP					
		SP ÁGUAS					
060.	<b>Análise do processo de número: 19.628</b> Nº SEI : 013.00000423/2025-74 Assunto: PRIMEIRA ANÁLISE Interessado: Livia Buzzini Zancaner Bianchini E OUTROS Empreendimento: LOTEAMENTO - Nova Catanduva IV Município: Catanduva Lotes: 1003		Aprovado	Exig. Tec.	Indeferido	Prazo O.	Prazo I.
		SDUH		☑			
		CETESB		☑			
		SABESP					
		SP ÁGUAS					☑
61.	Assuntos Gerais						

**GRAPROHAB**

**Dispensa de Análise**

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0403/2024 - D	EDUARDO ZANONI E CRISTIANE DE CAMARGO ZANONI	CONDOMÍNIO VERTICAL	JARINU	51	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não apresenta os projetos de reforço/prorrogamento das redes de água e esgoto aprovados pela SABESP. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0529/2024 - D	SOCIEDADE FILANTRÓPICA LAR VICENTINO	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO VICENTE	300	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0530/2024 - D	SOCIEDADE FILANTRÓPICA LAR VICENTINO	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO VICENTE	200	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0595/2024 - D	RBRA 8 SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	MOGI DAS CRUZES	140	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> O interessado solicita o cancelamento da análise deste expediente em função de registro da incorporação do condomínio junto ao cartório. Neste contexto, caso necessite de qualquer manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0694/2024 - D	SPE 04 ITAQUERA/SP PARQUE CRETA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	497	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0733/2024 - D	CONSTRUTORA E INCORPORADORA POLOESTE LTDA	CONDOMÍNIO DE LOTES	VOTUPORANGA	74	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Informamos que há registro de um projeto de loteamento na área em questão, inicialmente protocolado no Graprohhab sob o nº 13.404, posteriormente cancelado. Considerando esse histórico e a questão fundiária relacionada à doação para a abertura da via de acesso ao empreendimento, o Colegiado do Graprohhab mantém o mesmo posicionamento expresso no Expediente 690/2024. Dessa forma, não há a possibilidade de manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66960/22 uma vez que a área já foi objeto de análise pelos órgãos competentes em um empreendimento de características tipológicas semelhantes, o qual não atendeu às exigências técnicas e condicionantes aplicadas à época. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0028/2024 - D	EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO URBAPLAN 012 SPE LTDA	CONDOMÍNIO	SÃO CARLOS	144	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0047/2025 - D	LBE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS SPE LTDA	CONDOMÍNIO HORIZONTAL	COTIA	23	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Após a análise das informações contidas no Ofício que contesta o indeferimento, conclui-se que a decisão de indeferimento continua mantida. Isso se deve, entre outros motivos, ao fato de que o projeto de condomínio horizontal não apresentou comprovação da existência de infraestrutura urbana implantada. Dessa forma, o empreendimento se enquadra no item "e" do inciso III do Artigo 8º do Decreto Estadual nº 66.960/22, que estabelece a obrigatoriedade de análise pelo Colegiado GRAPROHAB. Além disso, ao examinar as imagens de satélite, salvo melhor juízo, observa-se que as obras do empreendimento já foram iniciadas. Nesse contexto, deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0062/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	24	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Informamos que, conforme a documentação apresentada, o projeto de desdobro de lotes foi aprovado antes da emissão da Licença de Operação do loteamento. Diante disso, a alteração deveria ter sido submetida como projeto modificativo ao Graprohhab, nos termos dos procedimentos exigidos para aprovação de alterações em loteamentos já licenciados. Considerando que não houve a devida tramitação como projeto modificativo e que não foi apresentada a documentação necessária para análise pelo Colegiado do Graprohhab, esclarecemos que este órgão não pode se manifestar sobre o caso.
0063/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	24	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Informamos que, conforme a documentação apresentada, o projeto de desdobro de lotes foi aprovado antes da emissão da Licença de Operação do loteamento. Diante disso, a alteração deveria ter sido submetida como projeto modificativo ao Graprohhab, nos termos dos procedimentos exigidos para aprovação de alterações em loteamentos já licenciados. Considerando que não houve a devida tramitação como projeto modificativo e que não foi apresentada a documentação necessária para análise pelo Colegiado do Graprohhab, esclarecemos que este órgão não pode se manifestar sobre o caso.
0064/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	40	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Informamos que, conforme a documentação apresentada, o projeto de desdobro de lotes foi aprovado antes da emissão da Licença de Operação do loteamento. Diante disso, a alteração deveria ter sido submetida como projeto modificativo ao Graprohhab, nos termos dos procedimentos exigidos para aprovação de alterações em loteamentos já licenciados. Considerando que não houve a devida tramitação como projeto modificativo e que não foi apresentada a documentação necessária para análise pelo Colegiado do Graprohhab, esclarecemos que este órgão não pode se manifestar sobre o caso.
0065/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	31	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Informamos que, conforme a documentação apresentada, o projeto de desdobro de lotes foi aprovado antes da emissão da Licença de Operação do loteamento. Diante disso, a alteração deveria ter sido submetida como projeto modificativo ao Graprohhab, nos termos dos procedimentos exigidos para aprovação de alterações em loteamentos já licenciados. Considerando que não houve a devida tramitação como projeto modificativo e que não foi apresentada a documentação necessária para análise pelo Colegiado do Graprohhab, esclarecemos que este órgão não pode se manifestar sobre o caso.
0066/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	20	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Informamos que, conforme a documentação apresentada, o projeto de desdobro de lotes foi aprovado antes da emissão da Licença de Operação do loteamento. Diante disso, a alteração deveria ter sido submetida como projeto modificativo ao Graprohhab, nos termos dos procedimentos exigidos para aprovação de alterações em loteamentos já licenciados. Considerando que não houve a devida tramitação como projeto modificativo e que não foi apresentada a documentação necessária para análise pelo Colegiado do Graprohhab, esclarecemos que este órgão não pode se manifestar sobre o caso.
0067/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	26	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Informamos que, conforme a documentação apresentada, o projeto de desdobro de lotes foi aprovado antes da emissão da Licença de Operação do loteamento. Diante disso, a alteração deveria ter sido submetida como projeto modificativo ao Graprohhab, nos termos dos procedimentos exigidos para aprovação de alterações em loteamentos já licenciados. Considerando que não houve a devida tramitação como projeto modificativo e que não foi apresentada a documentação necessária para análise pelo Colegiado do Graprohhab, esclarecemos que este órgão não pode se manifestar sobre o caso.

DISPENSA DE ANÁLISE PARA PROJETOS HABITACIONAIS - GRAPROHAB					
Expediente	Interessado	Tipo de Empreendimento	Município	Nº de unidades	DELIBERAÇÃO PARA PUBLICAÇÃO
0068/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	26	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Informamos que, conforme a documentação apresentada, o projeto de desdobro de lotes foi aprovado antes da emissão da Licença de Operação do loteamento. Diante disso, a alteração deveria ter sido submetida como projeto modificativo ao Graprohhab, nos termos dos procedimentos exigidos para aprovação de alterações em loteamentos já licenciados. Considerando que não houve a devida tramitação como projeto modificativo e que não foi apresentada a documentação necessária para análise pelo Colegiado do Graprohhab, esclarecemos que este órgão não pode se manifestar sobre o caso.
0069/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	26	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Informamos que, conforme a documentação apresentada, o projeto de desdobro de lotes foi aprovado antes da emissão da Licença de Operação do loteamento. Diante disso, a alteração deveria ter sido submetida como projeto modificativo ao Graprohhab, nos termos dos procedimentos exigidos para aprovação de alterações em loteamentos já licenciados. Considerando que não houve a devida tramitação como projeto modificativo e que não foi apresentada a documentação necessária para análise pelo Colegiado do Graprohhab, esclarecemos que este órgão não pode se manifestar sobre o caso.
0070/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	28	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Informamos que, conforme a documentação apresentada, o projeto de desdobro de lotes foi aprovado antes da emissão da Licença de Operação do loteamento. Diante disso, a alteração deveria ter sido submetida como projeto modificativo ao Graprohhab, nos termos dos procedimentos exigidos para aprovação de alterações em loteamentos já licenciados. Considerando que não houve a devida tramitação como projeto modificativo e que não foi apresentada a documentação necessária para análise pelo Colegiado do Graprohhab, esclarecemos que este órgão não pode se manifestar sobre o caso.
0071/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	28	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Informamos que, conforme a documentação apresentada, o projeto de desdobro de lotes foi aprovado antes da emissão da Licença de Operação do loteamento. Diante disso, a alteração deveria ter sido submetida como projeto modificativo ao Graprohhab, nos termos dos procedimentos exigidos para aprovação de alterações em loteamentos já licenciados. Considerando que não houve a devida tramitação como projeto modificativo e que não foi apresentada a documentação necessária para análise pelo Colegiado do Graprohhab, esclarecemos que este órgão não pode se manifestar sobre o caso.
0072/2025 - D	IRMÃOS DAMIANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	DESDOBRO DE LOTES	BIRIGUI	26	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Informamos que, conforme a documentação apresentada, o projeto de desdobro de lotes foi aprovado antes da emissão da Licença de Operação do loteamento. Diante disso, a alteração deveria ter sido submetida como projeto modificativo ao Graprohhab, nos termos dos procedimentos exigidos para aprovação de alterações em loteamentos já licenciados. Considerando que não houve a devida tramitação como projeto modificativo e que não foi apresentada a documentação necessária para análise pelo Colegiado do Graprohhab, esclarecemos que este órgão não pode se manifestar sobre o caso.
0073/2025 - D	JOÃO BASTITA BANHARELI	DESMEMBRAMENTO	GUARÁ	4	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Apresenta projeto com previsão de 2 lotes inseridos totalmente em área de APP. Nesse contexto não há possibilidade de manifestação de não enquadramento no Art. 8º do Decreto Estadual 66960/22.
0089/2025 - D	RIO TOCANTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	358	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Não apresenta os projetos de reforço da rede de água e substituição da rede de esgoto aprovados pela SABESP. Deverá ser analisado pelo Colegiado Graprohhab.
0100/2025 - D	MUNICÍPIO DE MONGAGUÁ	CONDOMÍNIO VERTICAL	MONGAGUÁ	80	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0117/2025 - D	LIVANTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	407	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0118/2025 - D	CARFAM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA P/p CCISA 124 INCORPORADORA LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	160	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0122/2025 - D	LAURINDA MASSUH PINESE E OUTRAS	CONDOMÍNIO VERTICAL	PIRACICABA	192	<b>SOLICITAÇÃO INDEFERIDA.</b> Trata-se de empreendimento com incorporação imobiliária registrada. Nesse contexto não cabe a manifestação de não enquadramento do Art. 8º do Decreto Estadual 66.960/22. Para manifestação do Graprohhab deverá ingressar no Colegiado.
0124/2025 - D	PARRA & MAPELLI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	JOSÉ BONIFÁCIO	8	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA JURÍDICA.</b>
0125/2025 - D	PARRA & MAPELLI PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA	DESMEMBRAMENTO	JOSÉ BONIFÁCIO	8	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA JURÍDICA.</b>
0127/2025 - D	SRDR ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	DESMEMBRAMENTO	JOSÉ BONIFÁCIO	5	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA JURÍDICA.</b>
0128/2025 - D	SRDR ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	DESMEMBRAMENTO	JOSÉ BONIFÁCIO	4	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA JURÍDICA.</b>
0129/2025 - D	NBVL PARTICIPAÇÕES LTDA (p/p VIC Engenharia S/A)	CONDOMÍNIO VERTICAL	BIRIGUI	480	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>
0130/2025 - D	SRDR ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	DESMEMBRAMENTO	JOSÉ BONIFÁCIO	4	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA JURÍDICA.</b>
0131/2025 - D	SRDR ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA	DESMEMBRAMENTO	JOSÉ BONIFÁCIO	5	<b>RETIRADO DE PAUTA P/ CONSULTA JURÍDICA.</b>
0132/2025 - D	SMART METRO PATRIARCA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA	CONDOMÍNIO VERTICAL	SÃO PAULO	199	<b>SOLICITAÇÃO DEFERIDA. NÃO SE ENQUADRA NO ART.8º DO DEC. EST. 66.960/22</b>

Obs: Dada ciência ao Colegiado das análises dos expedientes, efetuadas pela área técnica do GRAPROHAB, reunião 18/02/2025

# GRAPROHAB

## Expedientes

**RESOLUÇÃO SH-051, DE 25/08/2022**

**CAPÍTULO IV, Artigo 38, § 5º** – Os prazos e o procedimento para a análise dos projetos modificativos são os mesmos previstos para análise de projetos novos.

**PAUTA EXPEDIENTES GRAPROHAB – 18/02/2025 – PUBLICAÇÃO**

**01 – Expediente 598/24**

**Nº SEI 013.00008001/2024-66**

- Protocolo 17.907 – Loteamento “Sem Denominação”
- São Sebastião – SP
- Solicitação de Análise Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH E SABESP, SPÁGUAS INFORMA QUE NÃO HÁ USO OU INTERFERÊNCIA NOS RECURSOS HÍDRICOS, APROVADO PELA CETESB**

**02 – Expediente 600/24**

**Nº SEI 013.00007872/2024-62**

- Protocolo 16.560 – Loteamento “Praça do Haras 1”
- Atibaia – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, MANUTENÇÃO DO VOTO DA SDUH E APROVADO PELA SPÁGUAS**

**03 – Expediente 601/24**

**Nº SEI 013.00008085/2024-38**

- Protocolo 18.847 – Loteamento “Jardim Toscana”
- Catanduva – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SDUH, APROVADO PELA CETESB E SPÁGUAS**

**04 – Expediente 605/24**

**Nº SEI 013.00008243/2024-50**

- Protocolo 18.641 – Loteamento “Residencial Vila Maria”
- Elias Fausto – SP
- Solicitação de Análise de Projeto Modificativo
- **EXIGÊNCIAS TÉCNICAS DA SPÁGUAS, APROVADO PELA SDUH, CETESB E SABESP**

**05 – Expediente 013/25**

**Nº SEI 013.00000298/2025-01**

- Protocolo 15.623 – Loteamento “Boulevard Jaguarí”
- Bragança Paulista – SP
- Solicitação de Cancelamento – Informar se Existem Pendências
- **CETESB SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE**



**06 – Expediente 014/25**

**Nº SEI 013.00000309/2025-44**

- Protocolo 18.925 – Loteamento Residencial e Comercial “Boulevard das Nações”
- Barretos – SP
- Solicitação de Alteração de Condicionante
- **APROVADO PELA SDUH**

**07 – Expediente 021/25**

**Nº SEI 013.00000314/2025-57**

- Protocolo 13.504 – Loteamento Residencial “Sem Denominação”
- Piedade – SP
- Solicitação de Revalidação do Certificado
- **SABESP SOLICITOU PRAZO ADICIONAL DE 30 DIAS PARA CONCLUSÃO DA ANÁLISE, APROVADO PELA CETESB**